

Số: 969/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 17 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thi hành án**

Căn cứ Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường.

Theo yêu cầu của đại diện bên được thi hành án là bà Phạm Thị Nhi Phương Hà-đại diện ủy quyền cho Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank AMC); Địa chỉ trụ sở: Số 76 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh tại biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 16/10/2024 của Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thông báo đến:

1. Người phải thi hành án: Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát  
Địa chỉ trụ sở: 37 Hoàng Kế Viêm, phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Duy Tùng, chức vụ: Giám đốc  
Địa chỉ: 37 Hoàng Kế Viêm, phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Văn Tiệp, sinh năm: 1990.

Địa chỉ: Cụm 7, xã Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

3. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ trụ sở: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank AMC); Địa chỉ trụ sở: Số 76 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo, đề nghị các bên đương sự liên hệ Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (Chấp hành viên Nguyễn Xuân Hải-SĐT: 0919.899.794) để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn trên mà các bên đương sự không liên hệ giải quyết, Chi cục THADS thị xã Kiến Tường sẽ xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất diện tích 2.747 m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1477, tờ bản đồ số 8 tại Xã Bình Hiệp, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 109304, số vào sổ cấp GCN: CH-00263 do UBND huyện Mộc Hoá cấp ngày 06/01/2011 cập nhật sang tên ông Phạm Văn Tiệp ngày 01/10/2021 (theo Hợp đồng thế chấp số 48/2021/HĐBĐ/NHCT944-PGD.LTT ngày 05/10/2021) và Quyền sử dụng đất diện tích 5.946m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42, 45 tờ bản đồ số 8 tại Xã Bình Hiệp, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 330958 số vào sổ cấp GCN: CH- 00230 do UBND huyện Mộc Hoá cấp ngày 10/11/2010 cập nhật sang tên ông Phạm Văn Tiệp ngày 01/10/2021 (theo Hợp đồng thế chấp số 49/2021/HĐBĐ/NHCT944-PGD.LTT ngày 05/10/2021) để thu hồi nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam theo Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, NCQLNVLQ;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Xuân Hải*  
**Nguyễn Xuân Hải**